**Kolejna edycja szkolenia "Rewolucyjne zmiany w obowiązkach właścicieli i zarządców obiektów budowlanych"**

**Szkolenie "Rewolucyjne zmiany w obowiązkach właścicieli i zarządców obiektów budowlanych" cieszy się ogromną popularnością wśród osób pracujących dla wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, deweloperów.**

Prowadząca szkolenie - **Eugenia Śleszyńska** - przedstawi informacje na temat zgodnego z aktualnym ustawodawstwem obowiązków właściciela nieruchomości, sposobu prowadzenia kontroli okresowych w budynkach. **Wykładowca uwzględni nowe przepisy prawa oraz najnowsze orzecznictwo i interpretacje podatkowe.**

**Data szkolenia: 9 marca 2016 r.**

**Miejsce szkolenia: Grupa MEDIUM, ul. Karczewska 18, 04-112 Warszawa**

**Godziny: 9.00-15.00**

**Cena uczestnictwa:** 550 zł netto

**Dla prenumeratorów Administratora: 400 zł netto**

**W cenie szkolenia:**

l materiały szkoleniowe,

l kawa i przekąska,

l [Kompendium Zarządcy 2016](http://www.ksiegarniatechniczna.com.pl/kompendium-zarzadcy-2016.html#utm_source=administrator24.info&amp;amp;utm_medium=content&amp;amp;utm_campaign=terminarz-2016)

**Zgłoszenia: Katarzyna Zaręba**

 tel. 22 512 60 83

 kom. 501 333 717

 faks 22 810 27 42

 **e-mail:** [**kzareba@medium.media.pl**](http://grupamedium.biuroprasowe.pl/word/?hash=82020e85bc4f78d89574f062aaa4caf9&id=15063&typ=eprmailto:kzareba@medium.media.pl)

**Na specjalistyczne szkolenie zapraszamy:**

l firmy zarządzające nieruchomościami, wykonujące czynności obsługi technicznej,

l przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych i TBS-ów oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej (wspólnot mieszkaniowych)

l właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych, w tym firmy, spółki, instytuty, uczelnie, urzędy.

**Tematyka szkolenia: Rewolucyjne zmiany w obowiązkach właścicieli i zarządców obiektów budowlanych – 2015-2016. Stan po zmianach prawa i według najnowszego orzecznictwa**

**Program szkolenia:**

1. Obowiązki właściciela obiektu budowlanego w zakresie utrzymania technicznego obiektów budowlanych, w tym w warunkach działania wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Prawo, orzecznictwo, praktyka

2. Przepisy techniczno-budowlane a obiekty stare. Ważne orzecznictwo

3. Przełomowe zmiany Prawa budowlanego – stan po zmianach – od dnia 9 marca 2015 r.

4. Kontrole okresowe według Prawa budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych po zmianach prawa. Dokumentacja i wykorzystanie do planowania remontów

5. Kontrole okresowe obiektów zbudowanych z wyrobów azbestowych według odrębnych przepisów prawa ochrony środowiska. Jak usuwać azbest, jakie składać sprawozdania i komu?

6. Kontrola systemu ogrzewania i klimatyzacji – stan po zmianach prawa od dnia 9 marca 2015 r. Wzory protokołów

7. Prowadzenie książki obiektu budowlanego i dokumentacji techniczno-budowlanej, przechowywanie dokumentacji – stan po zmianach prawa. Kto odpowiada za dokumentację?

8. Obowiązki w zakresie planowania remontów – od zestawienia potrzeb remontowych do planu remontów – krok po kroku – według drugiego przepisu techniczno-budowlanego

9. Rewolucyjne zmiany Prawa budowlanego od 28 czerwca 2015 r. Kiedy pozwolenie na budowę, a kiedy zgłoszenie? Czy inwestor może wystąpić o pozwolenie na budowę zamiast zgłoszenia budowy?

10. Rewolucyjne zmiany Prawa budowlanego od dnia 11 września 2015 r. i 15 września 2015 r. oraz od dnia 18 listopada 2015 r.

11. Rewolucyjne zmiany Prawa budowlanego – 2016, w tym od 1 stycznia 2016 r. oraz od 7 stycznia 2016 r. – nowe obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego.

12. Ważne zmiany przepisów o rękojmi ustawowej i gwarancji jakości.