**Rozliczenia podatkowe wspólnot i spółdzielni w 2016 roku**

**Wiele zasad rozliczeń podatkowych wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych uległo zmianie z początkiem 2016 roku - znasz nowe zasady czy może szukasz odpowiedzi na nurtujące Cię pytania? 14 marca 2016 podczas szkolenia, które poprowadzi Stella Brzeszczyńska - prawnik i doradca podatkowy - dowiesz się, jak uniknąć pułapek i problemów z fiskusem.**

Podczas szkolenia zyskasz okazję uzyskania odpowiedzi na pytania dotyczące ubiegłorocznego rozliczenia przychodów. Dowiesz się, jakie obowiązują zasady ustalania przychodów w bieżącym roku, co może być zwolnione od podatku dochodowego, kiedy refakturowanie mediów jest zwolnione, a kiedy opodatkowane podatkiem VAT i co z tą preproporcją. To już ostatni dzwonek!

**Prowadzący:**

Szkolenie prowadzi Stella Brzeszczyńska, prawnik i doradca podatkowy. Od 2005 roku prowadzi Kancelarię Doradztwa Prawnego i Podatkowego, która specjalizuje się w obsłudze rynku nieruchomości. Stella Brzeszczyńska jest autorką wielu publikacji prasowych oraz książek z zakresu prawa podatkowego, w tym m.in.: "Opodatkowanie obrotu nieruchomościami", "Nieruchomość w firmie", "Umowy w obrocie nieruchomościami", "Nieruchomości. Aspekty podatkowe i cywilnoprawne". Jest także członkiem kolegium redakcyjnego "Monitora Podatkowego".

Jest doświadczonym wykładowcą, m.in. prowadzi wykłady na Podatkowym Studium Podyplomowym na SGH. Ponadto prowadzi szkolenia dla biegłych rewidentów, księgowych, doradców podatkowych, notariuszy, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz dla zarządców nieruchomości.

**Dane:**

**Data szkolenia:** 14 marca 2016 r., godz. 9-15 (orientacyjna godzina zakończenia)

**Miejsce:** 04-112 Warszawa, ul. Karczewska 18

**Cena uczestnictwa:** 550 zł netto, dla prenumeratorów „Administratora”: 400 zł netto

**Zgłoszenia:** Katarzyna Zaręba, tel. 22 512 60 83, kom. 501 333 717, faks 22 810 27 42

e-mail: [kzareba@medium.media.pl](http://grupamedium.biuroprasowe.pl/word/?hash=74d1f5e5cbb493e051c081fa747c8540&id=16312&typ=eprmailto:kzareba@medium.media.pl)

**Program szkolenia**

**ZAGADNIENIA OGÓLNE**

1. Podstawy prawne funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych – różnice w nazewnictwie i ich skutki podatkowe

2. Wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe jako podatnicy podatku dochodowego oraz podatku od towarów i usług

**OPODATKOWANIE PODATKIEM DOCHODOWYM**

Zasady ustalania przychodów

1. Przychody rozliczane metodą memoriałową (należne)

1.1. Jakie kategorie zdarzeń wiążą się z powstaniem przychodu należnego

2. Przychody rozliczane metodą kasową (otrzymane)

2.1. Kategorie zdarzeń a przychód otrzymany

1) wpłaty na nieruchomość wspólną a wpłaty na poszczególne lokale,

2) wpłaty od właścicieli lokali użytkowych

2. 2. Data powstania przychodu otrzymanego a rozliczenia roczne z właścicielami – według nowych zasad w roku 2016

3. Refakturowanie mediów – zaliczamy do przychodów czy nie?

Dochody zwolnione od podatku

1. Zakres dochodów objętych zwolnieniem

1.1. Lokale mieszkalne i niemieszkalne

1.2. Środki na rachunkach bankowych

1.3. Sprzedaż części wspólnej

1.4. Wynajmowanie części wspólnej

1.5. Opłata śmieciowa

2. Właściwe ustalenie kosztów związanych z dochodami zwolnionymi od podatku

3. Przeznaczenie dochodu jako warunek ustawowy zwolnienia od dochodu

3.1. Fundusz remontowy

Księgowość wspólnot mieszkaniowych a CIT

1. Ewidencja pozaksięgowa kosztów zarządu nieruchomością wspólną a ustawa o rachunkowości

Przeczytaj również: CIT we wspólnotach i spółdzielniach w interpretacjach podatkowych

Rozliczenia roczne

**PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG**

Wspólnota i spółdzielnia jako podatnik VAT

1. Czynności podlegające VAT i czynności zwolnione od VAT - zgodność polskich przepisów z Dyrektywą 112

2. Refakturowanie mediów – zwolnione i opodatkowane

3. Limit obrotów a "transakcje związane z nieruchomościami"

Zakupy i prawo do odliczenia podatku VAT

1. Odliczenie podatku naliczonego

2. Preproporcja i proporcja w 2016 roku